

OSIEDLA DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH „PASSIVIA”	
FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna grubości 25 cm. Ciągła izolacja termiczna w postaci płyty z twardych płyt XPS układanych zakładkowo, np. system IZODOM 2000.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych E18 klasy 15 o grubości 18 cm, murowanych na cienką spoinę klejową, systemową, np. QuickMix. Izolacja termiczna z płyt EPS grafitowych współczynnik przewodnictwa ciepła λ (lambda) 0,032.
STROP	Strop nad parterem typu filigran. Grubość stropu wraz z warstwą nadbetonu – 20 cm. Strop nad piętrem – drewniany, wykonany z belek systemowych Steico.
DACH	Konstrukcja dachu drewniana z systemowych dźwigarów Steico. Pokrycie – blacha płaska w pasach 51,5 cm, np. Balex, Budmat.
SCHODY ZEWNĘTRZNE	Schody zewnętrzne stalowe, zadaszone lekką konstrukcją drewnianą, o stopnicach i spocznikach wykonanych z kraty pomostowej.
STOLARKA OKIENNA	Okna z PCV spełniające wymagania dla budownictwa pasywnego o współczynniku przenikania ciepła okna $U_w=0,77W/m^2 \cdot K$, okleina drewnopodobna, parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, opcjonalnie rolety zewnętrzne.
WENTYLACJA MECHANICZNA	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego.
STOLARKA DRZWIOWA	Drzwi zewnętrzne spełniające wymagania dla budownictwa pasywnego.
ELEWACJA	Tynk mineralny gr. 10 mm, np. Baumit EdelPutz Special.
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Instalacja c.o.: kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz z zasobnikiem warstwowym o maksymalnej mocy nominalnej 30KW, ogrzewanie podłogowe. <input type="checkbox"/> Instalacja gazowa: wewnętrzna instalacja gazowa wraz z licznikiem gazu (po podpisaniu umowy z PSG) <input type="checkbox"/> Instalacja wodno-kanalizacyjna: rozprowadzenie do łazienek i kuchni zgodnie z projektem, zbiornik bezodpływowy na ścieki <input type="checkbox"/> Instalacje elektryczna: podtynkowa zgodna z wymogami norm branżowych, z licznikiem energii elektrycznej (po podpisaniu umowy z ENEA) <input type="checkbox"/> Instalacja radiowo-telewizyjna telewizji kablowych <input type="checkbox"/> Instalacja telefoniczna <input type="checkbox"/> Instalacja domofonowa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ogrodzenie całego osiedla<input type="checkbox"/> 1 miejsce parkingowe dla mieszkania<input type="checkbox"/> Droga osiedlowa oraz miejsca parkingowe z płyt ażurowych<input type="checkbox"/> Chodniki z kostki brukowej
A POZA TYM...	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Każde mieszkanie z przynależnym ogródkiem<input type="checkbox"/> Mieszkanie na piętrze dodatkowo z balkonem<input type="checkbox"/> Wysoki komfort cieplny dzięki wentylacji MECHANICZNEJ